





ת

- 1 פה אני לא יודע. אין לי מושג. אבל בבתיים האלה, שזה כמה מאות דירות,  
2 חצי מהם נכנס מים לדירות. זה לא חשוב, תקרא לזה דיבידגים, תקרא  
3 לזה חורים בקיר, אחרים, כמו שיש לי בפתח תקווה, את כולם, כשנכנסים  
4 המים לדירה נוצרים, ואת זה ראיתי בצילומים ובוידאו בעיקר, נכנסים  
5 הרבה מים וגורמים להכתמה של הקירות, לכתמים. ואז העלות העיקרית  
6 היא תיקוני טיח, תיקוני צבע, ייבוש הקירות, ה-4,000 שקל שהם אמדו,  
7 אתה צריך להבין שאני לא הייתי שם. אתה צריך להבין שאני כתבתי את  
8 זה ובית המשפט יודע את זה,  
9 לא, את זה הבנתי. אני מבין. ש :  
10 כתבתי שעשיתי הערכה גסה בלבד. ת :  
11 אבל על סמך מה ההערכה? זה מה שאני שואל את אדוני. ש :  
12 ההערכה על סמך הידע והניסיון המר שיש לי עם דירות שנכנס בהם ת :  
13 רטיבות.  
14 אני רוצה לחדד את השאלה. ש :  
15 אתה נותן לי להשלים את דברי? אתה שואל משהו, רוצה לדעת? אני אתן ת :  
16 לך תשובה הכי יסודית שיש.  
17 בבקשה. ש :  
18 הבט, כשנכנס זה, אתה יכול להגיד [redacted] המציאו את הרטיבות. ת :  
19 אתה לא תגיד את זה. אתה יודע למה? מפני שהם לא המציאו אותה.  
20 הדיירים התלוננו. אני ראיתי את תלונות הדיירים. תיקח פה את כל  
21 הדיירים שיעידו לפני כבוד השופט ותראה שפה היו רטיבויות.  
22 אדוני, הדיירים, ש :  
23 רגע. רק שנייה. אתה שאלת. ת :  
24 הדיירים האלה נכנסו אחרי שתיקנו את זה כבר. אדוני, לא מסתדר לו ש :  
25 החוות דעת.  
26 יכול להיות שזה, ת :  
27 איך הדיירים קשורים? ש :  
28 הכל יכול להיות. ת :  
29 כן. ש :  
30 אני נתתי, תביט, לא תמיד, מומחה של בית משפט צריך להזמין לפני ת :  
31 מעשה, לא אחרי. בשעת מעשה.  
32 בוודאי. ש :



ת

- 1 אז היית צריך להזמין אותי. אבל לא הזמנת אותי אז. אז מה? צריך לזרוק : ת
- 2 את זה לפח? כבוד השופט, אני אגיד לך, היו לי מקרים כאלה בקריירה שלי
- 3 ושופטת אחת לימדה אותי בדבר כזה בדיוק מה לעשות. אני באתי אליה
- 4 ואמרתי לה "אני לא יכול למלא את התפקיד שלי כי אני בא אחרי שכבר
- 5 תיקנו". אז היא קראה לי ללשכה. היא אמרה לי: "מר [REDACTED] אני
- 6 שופטת. אני לא יודעת גם. אתה יד ימיני. אם אתה לא תדע, אין פה תיק.
- 7 תנהג כמנהג הסביר ביותר". שמה [REDACTED] היא בלוד היום עובדת.
- 8 אני עובד איתה גם שם. ואני ככה נוהג. מנהג הסביר ביותר.
- 9 למה הסביר ביותר זה לא 12 אלף שקל? למה 120? בוא תסביר לי מה זה : ש
- 10 הסביר ביותר.
- 11 אז אני מסביר שלפי הניסיון שלי, כשחודרת רטיבות לדירה בהרבה : ת
- 12 מקומות, זה לא במקום אחד, את זה רואים בצילומים. תגיד לי שפברקו
- 13 את הצילומים? אני לא אגיד לך אף מילה כי אני לא בקטע הזה. תביא חוקר
- 14 פרטי. אני לא. אני לא חוקר פרטי, אני איש מקצוע. בניסיון הזה, לצבוע
- 15 דירה, לתקן, להוציא כתמים עם חומרים כימיים, עם,
- 16 לא. זה מובן, : ש
- 17 יש הרבה דרכים לעשות את זה. כל זה עולה כמה אלפי שקלים לעשות. : ת
- 18 ממוצעים, סטטיסטיקה, ניסיון. זה שם המשחק.
- 19 אגב, : ש
- 20 לא, לא. זה שם המשחק כאן. : ת
- 21 מה זה כולל? את ההגעה של הבנאדם לאתר? מה זה כולל? אתה יכול : ש
- 22 להסביר? זו רק שאלת אגב, כי אני תיכף אחזור,
- 23 לא שמעתי טוב. : ת
- 24 ה-4,000 שקלים שחייבת כל דירה, : ש
- 25 כוללים קודם כל את התיקון של החורים. קודם כל. : ת
- 26 כמה זמן עבודה זה? : ש
- 27 אני לא יכול, אתה רוצה מהמותן? אני יורה באקדח גם היום בגילי המבוגר. : ת
- 28 אני מכוון ויורה. אני לא יורה ככה מהמותן. אין מהמותן. גם לא בית
- 29 משפט לא יאשר לי את זה. אני נותן לך את זה על סמך מה שיש לי, ויש לי
- 30 יכול להיות טעות של 10%-15% למטה ולמעלה, ושבית המשפט יעשה עם
- 31 זה מה שהוא מבין, כי אני לא שופט. אני מספר מה שאני יודע מהניסיון
- 32 שלי. מה האלטרנטיבה? תחשוב גם על האלטרנטיבה.



ת

- 1 לא, לא. נו אדוני, בוא. מקודם ענית לי כשאני שאלתי אותך אם המקור : ש  
2 היחידי יכול להיות, ואתה אמרת "רק בחורי דיבידגים".  
3 זה מה שאני יודע. : ת  
4 זה שראית תמונות של רטיבות, זה יכול להיות ממקורות אחרים. זה יכול : ש  
5 להיות מבניינים אחרים, אבל גם אם זה מאותו בניין וגם אם זה מאותו  
6 פרויקט, : ש  
7 אבל עניתי לך, : ת  
8 ענית לי. אז השלב הראשון שלך זה לבדוק כמה חורים היו ולאיפה. מה : ש  
9 הקשר של התובעת לנוק?  
10 לא. אי-אפשר. לא יכולתי להגיד לך כמה חורים. אי אפשר לספור. : ת  
11 אז יכול להיות שהתובעת לא קשורה לנוק? : ש  
12 הבט, דיבידגים יש המון. יש כל כמה מטרים, מטר וחצי או שניים. : ת  
13 כן, השאלה כמה לא סתמו. : ש  
14 אני לא יודע. : ת  
15 אז זהו. : ש  
16 אני לא יודע לספור אותם. אני לא יודע. אני רק אומר לך שאם לא סתמו : ת  
17 אחד זה לא,  
18 אם אני אגיד לך תראה לי 10 תמונות של דיבידגים, אתה יכול, : ש  
19 אתה מוכן לתת לי להמשיך? אני לא מתחכם איתך. אני אומר לך את מה : ת  
20 שאני יודע, וביושר ואמונה. ותאמין לי, אני 40 שנה עוסק בזה. אני עוסק  
21 בכל הבעיות של ליקויי בנייה. אתה יכול לבדוק את זה ותשאל גם  
22 מהנדסים. אני אומר לך דבר פשוט. במצב הנתון זה מה שאני יכול להציע.  
23 אני לא אוכל לענות לך על שאלות מדויקות כמה, כי לא יכולתי לספור ולא  
24 לדעת. אבל היו הרבה נקודות רטיבות שראיתי בצילומים של חברנו [REDACTED]  
25 התיקון של הדירה, הייבוש שלה, אתה יודע כמה עולה ייבוש? אתה יודע  
26 כמה עולה לצבוע מחדש את הדירה? זה גם תקרה וגם קירות.  
27 כמה זה הרבה, אדוני? כמה תמונות אדוני ראה בכלל של דירות שעם : ש  
28 רטיבות? שונות.  
29 אני לא הבנתי. מה אתה שואל? : ת  
30 כמה תמונות שונות של דירות עם רטיבות אדוני ראה? אם עכשיו אני : ש  
31 אבקש מאדוני להוציא לי, כמה תמונות הוא יכול להוציא לי עם תמונות  
32 שונות של רטיבות?





ת

- 1 בשביל זה אני צריך לעשות, להוציא, אין לי פה כרגע למשל את הקלטת. : ת
- 2 אני לא רואה אותה. : ת
- 3 אבל ביקשתי מאדוני להביא את החומר. הוא גם הביא איתו קלסר. : ש
- 4 הבאתי את כל החומר חוץ מהקלטת. אני לא יודע איפה היא. : ת
- 5 איזו קלטת? של הווידאו אתה מדבר? : ש
- 6 של הווידאו, כן. : ת
- 7 הווידאו זה היה הקידוח שם. שניים-שלושה סרטים. שני סרטים היו של : ש
- 8 ווידאו. : ת
- 9 אני יודע אבל אני לא מוצא את זה. : ת
- 10 משניים אתה לא יכול לעשות (לא ברור) 30 דירות. משניים אתה לא יכול. : ש
- 11 זה לא עובד. גם לא בחוקי חזקה. : ת
- 12 אין לי יותר מידע. : ת
- 13 טוב. : ש
- 14 תודה. : ת
- 15 אז בוא נעבור לרכיב השני, של ה-250 אלף שקל. : ש
- 16 כן. : ת
- 17 אני מבין ממך וממה שכתבת לי בתשובה לשאלות ההבהרה שכל העניין של : ש
- 18 הברגים הוא שולי. : ת
- 19 ש-? : ת
- 20 כל העניין של הברגים, ממה מורכב הנזק של ה-250 אלף שקל שאתה : ש
- 21 מבקש לחייב את התובעת? : ת
- 22 יש שם שני דברים. אני צריך להוציא את זה. אתה זוכר בדיוק איזה פרק : ת
- 23 זה? אני אסתכל. רק שנייה. אה, זה מילוי המישקים, איטום החורים, : ת
- 24 פיגומים, : ת
- 25 לא. בוא, אני אקריא לאדוני מחוות הדעת שלו, : ש
- 26 הנה, אני קורא. : ת
- 27 את הסוף של חוות הדעת, סעיף 2. : ש
- 28 הנה, סעיף 2. : ת
- 29 כן. : ש
- 30 סעיף 2, ראוי ללא ספק לשלם עבור איטום החורים במישקים. זה : ת
- 31 הדיבידגים. וכן לשלם עבור החלפת הברגים, : ת





ת

- 1 רגע. רק שנייה. אדוני יעצור פה. לפני שנייה שאלתי את אדוני על הרכיב : ש
- 2 של ה-120 אלף שקל. שאלתי אותו מה כולל. אדוני אמר לי: זה לסתום
- 3 חורים.
- 4 לא. אמרתי שיקר התשלום זה הטיפול בדירות. זה הייבוש, הורדת : ת
- 5 כתמים, תיקוני טיח וצביעה מחדש בצבע,
- 6 לא, אבל אדוני ענה מקודם שזה כולל. שאלתי אותו על ה-120, לא, לא : ש
- 7 נחזור ל-120 עכשיו.
- 8 לא, לא. לא התכוונתי לזה. : ת
- 9 לא התכוונתי? : ש
- 10 אם אמרתי, : ת
- 11 כן? : ש
- 12 לא לזה התכוונתי. אמרתי שיקר התשלום הוא עבור הטיפול בדירה. זה : ת
- 13 מה שאמרתי.
- 14 כן. : ש
- 15 לזה התכוונתי, ואם לא הובנתי כראוי, אני חוזר ואומר שנית ומתקן. : ת
- 16 אוקיי. אז שוב, אז נחזור לסעיף 2. ממה שאני מבין ממך, נראה לי שראוי : ש
- 17 לשלם ללא ספק עבור מילוי מלא של המישקים במרפסות וכן עבור תיקוני
- 18 הרובה בכל הבניין ולא מילוי מלא. ולכן נראה לי שמדובר, זאת אומרת ה- : ת
- 19 250 אלף שקל זה כולל ברגים או לא כולל ברגים?
- 20 כן. : ת
- 21 כולל ברגים? : ש
- 22 כולל ברגים. : ת
- 23 ושאלתי אותך בשאלת ההבהרה אם אתה יכול להגיד לי כמה ברגים, איפה : ש
- 24 היו. אמרת לי שזה שולי. ענית לי בתשובה שלך לשאלות ההבהרה
- 25 כששאלתי אותך,
- 26 אני לא זוכר את המחיר אבל. : ת
- 27 אתה יודע כמה ברגים לא נסתמו? : ש
- 28 לא. : ת
- 29 אוקיי. אז הרוב זה האיטום של המישקים במרפסות, נכון? רוב הנזק של : ש
- 30 ה-250 אלף זה האיטום של המישקים במרפסות.
- 31 טוב. תיכף אני אגיד לך. אתה מדבר על סעיף 2? : ת
- 32 כן. על ראש הנזק השני, ה-250 אלף פלוס מע"מ. : ש



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

- 1 ת: כן. הרוב זה המישקים, וזה גם חיפוי האבן.
- 2 ש: ענית שזה שולי. אם אני אשאל אותך,
- 3 ת: שולי לגבי הסכום הגדול.
- 4 ש: כמה? כמה ברגים צריך להחליף? אתה יודע להגיד לי? אתה יכול להראות
- 5 לי איזה 4 תמונות של ברגים שצריך להחליף? הרי תמונות זה המקור
- 6 היחיד שלך.
- 7 ת: אני צריך לחפש. אני לא זוכר.
- 8 ש: אתה רואה? אתה לא יכול. כבר שאלתי אותך בשאלות ההבהרה ולא
- 9 הצלחת.
- 10 ת: אז אין לי איך,
- 11 ש: בסדר, אז בוא,
- 12 ת: אם לא עניתי לך שם אז לא אוכל לענות גם עכשיו.
- 13 ש: אז רגע, אז לגבי העניין של המרפסות,
- 14 ת: העניין שלי?
- 15 ש: האיטום של המישקים במרפסות, הכוחלה במרפסות.
- 16 ת: כן, כן.
- 17 ש: אם אני אומר לך שעשו במרפסות כוחלה, יורד לך כל ה-250 בעצם?
- 18 ת: מה אתה אומר?
- 19 ש: אם היו עושים כוחלה במרפסות, אם היו עושים, אם התובעת הייתה עושה
- 20 כוחלה במרפסות אז הסעיף הזה, זאת אומרת של ה-250, הוא כמעט לא
- 21 רלוונטי מבחינתך?
- 22 ת: אני לא מבין את השאלה.
- 23 מ: השאלה שלך היא קצת לא מובנת. סליחה.
- 24 העד, מר: אני לא מבין, אולי אתה,
- 25 עו"ד חיים: אתה כתבת שצריך לחייב את התובעת ב-250 אלף שקל בעיקר בגלל שהיא
- 26 לא עשתה כוחלה במרפסות.
- 27 מר: כוחלה בבניין, לא במרפסות.
- 28 עו"ד חיים: לא. אל תכניס לו מילים לפה ואל תתערב, אדוני.
- 29 העד, מר: אבל תשאלו אותי, למה אתם מתווכחים ביניכם? הכוחלה היה צריך
- 30 להיעשות בצורה לא ברורה בהסכם, במפרט שלכם ובהסכמים שלכם
- 31 משום שהיו כתובים שם שני דברים לא ברורים במאה אחוז. היה כתוב
- 32 ככה: במרפסות לעשות כוחלה בהקפדה. בהקפדה. מה זה בהקפדה? אני